



Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

## NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA PRI ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

### 1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

Izpolni le zavezanec, ki vloga napoved po izteku predpisanega roka, vloga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena.

1; vložitev po izteku roka,  
2; samoprijava,  
3; popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena.

### 2. PODATKI O ZAVEZANCU

|   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JANEZ NOVAK   |   | 1   | 2 | 3         | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |   |   |   |   |   |
| (ime in priimek)                                      |   | (davčna številka)                                       |   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| VZORCNA ULICA 10                                      |   | (elektronski naslov)                                    |   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| (podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) |   |   |   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2   | 3 | 7   | 0 | DRAVOGRAD |   | 0 | 4 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| (poštna številka, ime pošte)                          |   | (telefonska številka)                                   |   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Država rezidentstva (označi ali dopiši):              |   | <input checked="" type="checkbox"/> Republika Slovenija |   | drugo:    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

### 3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

| vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1) | občina    | šifra katastrske občine | številka parcele | številka stavbe | številka dela stavbe | naslov                             |
|--------------------------------|-----------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|
| 11                             | DRAVOGRAD | k.o. 829                | 1234             | 111             | 12                   | VZORCNA ULICA 10<br>2370 DRAVOGRAD |

### 4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

| datum pridobitve | delež pridobitve | način pridobitve (ŠIFRANT 2) | nabavna vrednost nepremičnine | STROŠKI                            |                                     |                                    |  |
|------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
|                  |                  |                              |                               | investicije in stroški vzdrževanja | znesek davka na dediščine in darila | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
| 31.03.2020       | 1/1              | 21                           | 120.000 EUR                   | /                                  | /                                   | /                                  | /  |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |

## 5. PODATKI O ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

| datum odsvojitve | način odsvojitve (ŠIFRANT 2) | vrednost nepremičnine ob odsvojitvi | STROŠKI                            |  |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
|                  |                              |                                     | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s ceditvijo (največ 188 EUR) |
| 19.7.2022        | 21                           | 150.000 EUR                         | 3.000 EUR                          | /  |

## 6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA, DOSEŽENEGA PRI ODSVOJITVI STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE NA PODLAGI 2. TOČKE DRUGEGA ODSTAVKA IN ČETRTEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ZAKONA O DOHODNINI (ZDoh-2)

Uveljavljam oprostitev za stanovanje ali stanovanjsko hišo iz točke 3 te napovedi (ustrezno označiti):

Ne:

Da:  v celoti  
 v delu: (navedite vrsto in površino) \_\_\_\_\_

Podpisani izjavljam:

- da sem odsvojil stanovanje ali stanovanjsko hišo – ki ima največ dve stanovanji, s pripadajočim zemljiščem – v kateri sem imel prijavljeno stalno prebivališče (oziroma začasno prebivališče v primeru državljana države članice EU ali EGP, ki ni Slovenija) in jo imel v lasti ter sem tam dejansko bival vsaj zadnja tri leta pred odsvojitvijo;
- da stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma njunega dela, za katerega uveljavljam oprostitev, nisem uporabljal v zvezi z opravljanjem dejavnosti (stanovanje ali stanovanjska hiša oziroma njun del v poslovnih knjigah ni prikazano kot sredstvo za potrebe dejavnosti) ali ga oddajal v najem.

## 7. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI

Ob odsvojitvi nepremičnine v tujini je bil plačan tuj davek v znesku (v eurih): \_\_\_\_\_ /

## 8. PRILOGE IN OPOMBE

---

---

---

---

Napoved sestavlja \_\_\_\_\_ dodatnih listov. Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

V/Na DRAVOGRADU, dne 11.8.2022

Podpis zavezanca

JANEZ NOVAK

| ŠIFRANT 1 – VRSTA NEPREMIČNINE:          |  |    |   |
|--|--|----|---|
| 11                                       | Stanovanjska hiša                      | 15 | Gozdno zemljišče  |
| 12                                       | Stanovanje                             | 16 | Kmetijsko zemljišče   |
| 13                                       | Poslovni prostor                       | 17 | Drugo zemljišče   |
| 14                                       | Zemljišče, na katerem je možno graditi | 18 | Drugo   |
| ŠIFRANT 2 – NAČIN PRIDOBITVE/ODSVOJITVE: |  |    |   |
| 21                                       | Nakup/prodaja                          | 24 | Zamenjava   |
| 22                                       | Darilo                                 | 25 | Drugo (kot npr. priposestovaje, denacionalizacija, sodna ali upravna odločba....) |
| 23                                       | Dedovanje                              |    |   |



**DODATNI LIST ŠT. \_\_\_\_\_**

**3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE**

| vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1) | občina | šifra katastrske občine | številka parcele | številka stavbe | številka dela stavbe | naslov |
|--------------------------------|--------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------------|--------|
|                                |        |                         |                  |                 |                      |        |

**4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE**

| datum pridobitve | delež pridobitve | način pridobitve (ŠIFRANT 2) | nabavna vrednost nepremičnine | STROŠKI                            |                                     |                                    |  |
|------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
|                  |                  |                              |                               | investicije in stroški vzdrževanja | znesek davka na dediščine in darila | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |
|                  |                  |                              |                               |                                    |                                     |                                    |  |