



Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA PRI ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena.

1; vložitev po izteku roka,
2; samoprijava,
3; popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena.

2. PODATKI O ZAVEZANCU

JANEZ NOVAK
(ime in priimek) (davčna številka)
(podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) (elektronski naslov)

(poštna številka, ime pošte) (telefonska številka)

Država rezidentstva (označi ali dopiši): Republika Slovenija drugo:

3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1)	občina	šifra katastrske občine	številka parcele	številka stavbe	številka dela stavbe	naslov
11	DRAVOGRAD	K.O. 829	1234	123	1	VZORČNA ULICA 10 2370 DRAVOGRAD

4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

datum pridobitve	delež pridobitve	način pridobitve (ŠIFRANT 2)	nabavna vrednost nepremičnine	STROŠKI			
				investicije in stroški vzdrževanja	znesek davka na dediščine in darila	znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)
1.3.2007	100%	21	100,000	/	/	/	/

5. PODATKI O ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

datum odsvojitve	način odsvojitve (ŠIFRANT 2)	vrednost nepremičnine ob odsvojitvi	STROŠKI	
			znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)
12.01.2019	21	120.000	2.400	/

6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA, DOSEŽENEGA PRI ODSVOJITVI STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE NA PODLAGI 2. TOČKE DRUGEGA ODSTAVKA IN ČETRTEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ZAKONA O DOHODNINI (ZDoh-2)

Uveljavljam oprostitev za stanovanje ali stanovanjsko hišo iz točke 3 te napovedi (ustrezno označiti):

Ne:

Da: v celoti
 v delu: (navedite vrsto in površino) _____

Podpisani izjavljam:

- da sem odsvojil stanovanje ali stanovanjsko hišo – ki ima največ dve stanovanji, s pripadajočim zemljiščem – v kateri sem imel prijavljeno stalno prebivališče (oziroma začasno prebivališče v primeru državljana države članice EU ali EGP, ki ni Slovenija) in jo imel v lasti ter sem tam dejansko bival vsaj zadnja tri leta pred odsvojitvijo;
- da stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma njenega dela, za katerega uveljavljam oprostitev, nisem uporabljal v zvezi z opravljanjem dejavnosti (stanovanje ali stanovanjska hiša oziroma njun del v poslovnih knjigah ni prikazano kot sredstvo za potrebe dejavnosti) ali ga oddajal v najem.

7. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI

Ob odsvojitvi nepremičnine v tujini je bil plačan tuj davek v znesku (v eurih): _____

8. PRILOGE IN OPOMBE

Napoved sestavlja 1 dodatnih listov. Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

V/Na DRAVOGRAD , dne 18.01.2019

Podpis zavezanca

ŠIFRANT 1 – VRSTA NEPREMIČNINE:			
11	Stanovanjska hiša	15	Gozdno zemljišče
12	Stanovanje	16	Kmetijsko zemljišče
13	Poslovni prostor	17	Drugo zemljišče
14	Zemljišče, na katerem je možno graditi	18	Drugo

ŠIFRANT 2 – NAČIN PRIDOBITVE/ODSVOJITVE:			
21	Nakup/prodaja	24	Zamenjava
22	Darilo	25	Drugo (kot npr. priposestovaje, denacionalizacija, sodna ali upravna odločba....)
23	Dedovanje		