



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

--	--	--	--	--

**NAPOVED
ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA –
stanovanjski prostori, prostori za počitek oziroma rekreacijo in garaže**

I. SPLOŠNI PODATKI
(izpolni zavezanec)

VRSTA PREMOŽENJA (obkroži):

- ☒ a) stanovanjska hiša
c) prostor za počitek oziroma rekreacijo

- b) stanovanje
d) garaža

LEGA: Občina DRAVOSRAD naselje
ulica VZORČNA ULICA hišna številka 10 DAVČNA ŠTEVILKA 12345678
Priimek in ime lastnika NOVAK JANEZ
Naslov stalnega prebivališča VZORČNA ULICA 10
Poštna številka 2379 ime pošte DRAVOSRAD
Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku

Ali je zavezanec prvi lastnik (obkroži):

DA

☒ NE

Datum pridobitve stavbe po kupoprodajni oziroma menjalni pogodbi ali kakšni drugi pravni podlagi 14.2.2015

Datum izdaje dovoljenja za uporabo stavbe oziroma datum pričetka uporabe stavbe pri zavezancih, ki so stavbo pridobili z gradnjo

Število družinskih članov, ki so skupaj z zavezancem stalno prebivali v stavbi, leto pred letom, za katerega se davek odmerja
(izpolnijo samo zavezanci z več kot tremi družinskimi člani)

Ali lastnik prostore (obkroži):

- ☒ a) uporablja zase
b) oddaja v najem
c) ne uporablja zase in ne oddaja v najem

II. STANOVANJSKI IN DRUGI PROSTORI

A	SOBE IN KABINETI	površina v m ²
(izpolni zavezanec)		
1	DNEVNA SOBA	40
2	OTROŠKA SOBA	20
3	OTROŠKA SOBA	20
4	SPALNICA	30
5		
6		
7		
A	SKUPAJ	110

B	TEHNIČNI PROSTORI	površina v m ² (izpolni zavezanec)
8	kuhinja	20
9	shramba	10
10	kopalnica	15
11	WC v stanovanju	5
12	predsoba	10
13	drugo	
B	SKUPAJ	60
X	SKUPAJ A+B	170

C	POMOŽNI PROSTORI	površina v m ² (izpolni zavezanec)	površina × faktor (izpolni DU)	faktor
14	balkon	5		0.25
15	loža			0.75
16	terasa – pokrita			0.50
17	klet oz. drvarnica v zidanem objektu	5		0.50
18	drvarnica - lesena			0.25
19	garaži v hiši	20		0.75
20	drugo – WC skupni			0.50
21	drugo – nefunkcionalni prostori			0.50
C	SKUPAJ	30		XXX
X	SKUPAJ A+B+C	200		XXX

III. TOČKOVANJE

1. STAVBA

I. KONSTRUKCIJA

(izpolni zavezanec)

(izpolni izpostava DU)

LETO GRADNJE: 1975

ŠT. TOČK:

LETO PRENOVE, DOGRADITVE: /

ŠT. TOČK:

(izpolni izpostava DU)

I	ŠTEVILO TOČK I.	
---	-----------------	--

II. OKNA - VRATA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

<u>A</u>	klasična obrtniška izvedba	
B	tipska serijska izvedba	
C	investicijska izvedba	
D	lesena ali plastične rolete	
E	zasteklitev - trojna	
F	okenske police iz naravnega kamna	

(izpolni izpostava DU)

II	ŠTEVILO TOČK II.	
----	------------------	--

III. PODI – TLAKI

(zavezanec piše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	betonski ali teraco			<u>X</u>
B	navadni les, ladijski, vinaz			
C	parket – lamelni, bukov, itison			
D	parket – klasični (hrastov)	<u>X</u>		
E	keramika		<u>X</u>	
F	naravni kamen			

(izpolni izpostava DU)

III	ŠTEVILO TOČK III.	
-----	-------------------	--

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem vpisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	apno – kreda			
B	jupol – nepralne tapete	X	X	X
C	sinkolit – pralne tapete			
D	keramika, les – obloga do 2 m			
E	keramika, les – obloga nad 2 m			
F	dodatna izolacija	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
G	trajna obdelava fasade	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

(izpolni izpostava DU)

IV	ŠTEVILO TOČK IV.	
----	------------------	--

1	SKUPAJ ŠTEVILO TOČK 1 (I + II + III + IV)	
---	---	--

2. INŠTALACIJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

I. VODOVOD

☒ A	v hiši	
B	v stanovanju	
C	mrzla + topla voda	

II. ELEKTRIKA

A	za razsvetljavo	
☒ B	za razsvetljavo + gosp. stroji	

III. OGREVANJE

☒ A	instalacije	
☐ B	toplovodna postaja	
☐ C	kotlana	
☐ D	etažno	

IV. PLINSKE INSTALACIJE

☐ A	v stanovanju	
-------------------------	--------------	--

V. DVIGALO

☐ A	osebno	
☐ B	tovorno	

VI. DRUGO

☐ A	skupna TV antena	
☒ B	telefonski priključek v stanovanju	
☐ C	domofon	
☐ D	prezračevanje - umetno	
☐ E		
☐ F		

VII. PROSTORI SKUPNE RABE

☐ A	pralnica	☐ a) nemehanizirana ☐ b) mehanizirana	
☐ B	sušilnica		
☐ C	zaklonišče		
☐ D	dostop asfal. ali tlak.		
☐ E	urejeno parkirišče		
☐ F	drugo	☐ a) ☐ b)	

(izpolni izpostava DU)

2	ŠTEVILO TOČK (I-VII)	
---	----------------------	--

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

A	kletno ali podpritično stanovanje	
B	pritično ali podstrešno stanovanje	
C	stalno moteno stanovanje	
D	višina sob do 2,30 m	
E	višina sob nad 2,30 m	
F	nepraktično – odvojeni prostori	
G	nepraktično – prehodne spalnice	
H	vhod v stanovanje skozi kuhinjo	
I	vлага – delna	
J	vлага – pretežna	
K	osončenje je delno	
L	osončenja pretežno ni	
M	prekomerni hrup	
N	prekomerno onesnažen zrak	

3	ŠTEVILO TOČK 3
---	----------------

X	TOČKOVANJE (1 + 2 - 3)	
---	------------------------	--

PRIPOMBE ZAVEZANCA:

PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI

Datum: 16-2-2015

PODPIS ZAVEZANCA
(in solastnikov)

ODPIS ZAVEZANCA
(in solastnikov)
J. Horal