



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka

--	--	--	--	--

NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

V osnovni obrazec napovedi vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o pravnem poslu (datum sklenitve posla, vrsta pravnega posla, skupna pogodbeni cena). Pri vsakem prodajalcu, če je predmet prometa le ena nepremičnina, vpišite datum pridobitve te nepremičnine, če sta ali so predmet prometa dve ali več nepremičnin, vpišite datum pridobitve nepremičnine, ki ste jo pridobili pozneje.

Če število polj ali vrstic za izpolnitev podatkov o strankah (OSNOVNI OBRAZEC NAPOVEDI) ali podatkov o nepremičninah, ki so predmet prometa (PRILOGA 1 in 2) ne zadošča, izpolnite ustrezno število dodatnih listov dodatka – pogodbene stranke oziroma priloga 1 in 2. V osnovnem obrazcu navedite število listov, ki sestavljajo napoved.

K napovedi priložite listino, na podlagi katere se nepremičnina prenaša, in dokazilo o lastništvu, če ni razvidno iz zemljiške knjige.

OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe, tako da v spodnji kvadrat vpišete ustrezno številko.)

1 vloženo po izteku roka	
2 samoprijava	
3 popravljanje do izdaje odločbe	

PRODAJALEC 1

Ime in priimek/ime pravne osebe

JANEZ NOVAK

Naslov

VZORČNA UL. 10, 2370 DRAVOGRAD

Vpišite ali EMŠO/matično številko

8765432101234

ali davčno številko/ID št. za DDV

12345678

Državljanstvo/država sedeža

SLOVENSKO

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva:

SLOVENIJA

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- 01 fizična oseba 04 državni organ
 02 samostojni podjetnik* 05 samoupravna lokalna skupnost
 03 gospodarska družba 06 drugo

Datum pridobitve nepremičnine:

01 03 2007

Dan

Mesec

Leto

KUPEC 1

Ime in priimek/ime pravne osebe

MARIJA HROVAT

Naslov

VZORČNA UL. 10, 2370 DRAVOGRAD

Vpišite ali EMŠO/matično številko

1212121212121

ali davčno številko/ID št. za DDV

87654321

Državljanstvo/država sedeža

SLOVENSKO

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva:

SLOVENIJA

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- 01 fizična oseba 04 državni organ
 02 samostojni podjetnik* 05 samoupravna lokalna skupnost
 03 gospodarska družba 06 drugo

* ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost

PRODAJALEC 2

Ime in priimek/ime pravne osebe

Naslov

Vpišite ali EMŠO/matično številko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ali davčno številko/ID št. za DDV

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo/država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva:

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 01 fizična oseba | 04 državni organ |
| 02 samostojni podjetnik* | 05 samoupravna lokalna skupnost |
| 03 gospodarska družba | 06 drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dan Mesec Leto

KUPEC 2

Ime in priimek/ime pravne osebe

Naslov

Vpišite ali EMŠO/matično številko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ali davčno številko/ID št. za DDV

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo/država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva:

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 01 fizična oseba | 04 državni organ |
| 02 samostojni podjetnik* | 05 samoupravna lokalna skupnost |
| 03 gospodarska družba | 06 drugo |

Vrsta pravnega posla – obkrožite

- 01 Prodaja na prostem trgu
- 02 Prodaja na prostovoljni javni dražbi ali druga oblika prostovoljne javne prodaje
- 03 Prodaja na javni dražbi ali druga oblika javne prodaje v izvršilnem postopku, prisilni poravnavi, stečaju ali stečajnem postopku
- 04 Prodaja družinskim članom, med povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami ali povezanimi pravnimi osebami
- 05 Finančni najem (lizing)
- 06 Menjava
- 07 Priposestvovanje
- 08 Gradnja čez mejo
- 09 Povečanje vrednosti
- 10 Razdelitev solastnine
- 11 Stavbna pravica – ustanovitev in prenos
- 12a Prodaja namesto razlastitve lastnika
- 12b Razlastitev lastnika na podlagi zakona
- 13 Drugo

Datum sklenitve pravnega posla:

03	07	2018
Dan	Mesec	Leto

Datum odobritve pravnega posla:¹

01	07	2018
Dan	Mesec	Leto

Skupna pogodbeni cena: €

OPOMBE/DOKAZILA:

Napoved sestavlja 1 listov PRILOGE 1 (stavbe in deli stavb), 1 listov PRILOGE 2 (parcele) in 1 listov dodatka (pogodbene stranke). Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

Kontaktne podatki:

011/xxx-xxx
telefon

janez.novak@...
elektronski naslov

telefon

elektronski naslov

Datum: 6.7.2018

Podpis prodajalcev: [Signature]

* ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost

¹ Datum odobritve pravnega posla vpišite le, če ga je upravni organ odobril (kmetijsko zemljišče, predkupna pravica občine ...).

PRILOGA 1 – STAVBE Z ENIM DELOM STAVBE ali DELI STAVB, ki so predmet pravnega posla

Navodilo za izpolnjevanje:

V PRILOGO 1 po šifrantu: 1 VRSTA DELA STAVBE vpišite stavbe z enim delom stavbe² ali vse posamezne dele stavb, ki so predmet prometa, glede na podatke, evidentirane v registru nepremičnin. Za stavbe v gradnji, ki v registru nepremičnin še niso evidentirane, podatek o številki stavbe ni obvezen. Za stavbe, ki imajo v katastru stavb evidentiran le en del stavbe, podatek o številki dela stavbe ni obvezen. Pri navajanju podatkov o katastrski občini vpišite šifro ali ime katastrske občine.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zap. št.	Vrsta dela stavbe	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Št. dela stavbe	Prodana površina ³	Prodani delež ⁴	Leto zgraditve	Gradbena faza ⁵
šifrant 1						m ²		(ulomek)	šifrant 2	
1	02	DRAVO-GRAD	829	DRAVO-GRAD	123	321	120	$\frac{1}{1}$	2005	
		Naslov	VZORETVA ULICA 10,3270 DRAVOGRAD							
		Naslov								
		Naslov								
		Naslov								
		Naslov								

² Vsaka stavba ima evidentiran najmanj en del stavbe.

³ Je površina stavbe oziroma dela stavbe, ki je navedena v kupoprodajni pogodbi oziroma drugem aktu o prenosu lastninske pravice.

⁴ Če je stavba z enim delom stavbe oziroma posamezni del stavbe prodan v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

⁵ Izpolnite le, če je predmet pravnega posla nedokončana stavba z enim delom stavbe ali del stavbe v nedokončani stavbi.

PRILOGA 2 – PARCELE, ki so predmet pravnega posla

Navodilo za izpolnjevanje:

V PRILOGO 2 po šifrantu: 3 VRSTA ZEMLJIŠČA vpišite vse parcele, ki so predmet prometa. Pri navajanju podatkov o katastrski občini vpišite šifro ali ime katastrske občine.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zap. št.	Vrsta zemljišča	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka parcele	Prodani delež ⁶	Vrsta trajnega nasada ⁷	Starost trajnega nasada ⁷
	šifrant 3					ulomek	šifrant 4	
1	07	DRAVOGRAD	829	DRAVOGRAD	456/7	$\frac{1}{1}$		

⁶ Če je parcela prodana v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

⁷ Izpolnite le, če je vrsta zemljišča: 08 – zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad.