



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka

--	--	--	--	--

NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

V osnovni obrazec napovedi vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o pravnem poslu (datum sklenitve posla, vrsta pravnega posla, skupna pogodbeni cena). Pri vsakem prodajalcu, če je predmet prometa le ena nepremičnina, vpišite datum pridobitve te nepremičnine, če sta ali so predmet prometa dve ali več nepremičnin, vpišite datum pridobitve nepremičnine, ki ste jo pridobili pozneje.

Če število polj ali vrstic za izpolnitev podatkov o strankah (OSNOVNI OBRAZEC NAPOVEDI) ali podatkov o nepremičninah, ki so predmet prometa (PRILOGA 1 in 2) ne zadošča, izpolnite ustrezno število dodatnih listov dodatka – pogodbene stranke oziroma priloga 1 in 2. V osnovnem obrazcu navedite število listov, ki sestavljajo napoved.

K napovedi priložite listino, na podlagi katere se nepremičnina prenaša, in dokazilo o lastništvu, če ni razvidno iz zemljiške knjige.

OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe, tako da v spodnji kvadrat vpišete ustrezno številko.)

1 vloženo po izteku roka	
2 samoprijava	
3 popraviljanje do izdaje odločbe	

PRODAJALEC 1

Ime in priimek/ime pravne osebe

MALA MIŠA d.o.o.

Naslov

VZORČNA ULICA 10, 2370 DRAVOGRAD

Vpišite ali EMŠO/matično številko

9500599000

ali davčno številko/ID št. za DDV

56781234

Državljanstvo/država sedeža

SLOVENIJA

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva:

SLOVENIJA

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- 01 fizična oseba 04 državni organ
02 samostojni podjetnik* 05 samoupravna lokalna skupnost
 03 gospodarska družba 06 drugo

Datum pridobitve nepremičnine:

01 08 2010

Dan Mesec Leto

KUPEC 1

Ime in priimek/ime pravne osebe

MARIJA HROVAT

Naslov

VZORČNA ULICA 10, 2370 DRAVOGRAD

Vpišite ali EMŠO/matično številko

1212121212121

ali davčno številko/ID št. za DDV

87654321

Državljanstvo/država sedeža

SLOVENSKO

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva:

SLOVENIJA

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- 01 fizična oseba 04 državni organ
02 samostojni podjetnik* 05 samoupravna lokalna skupnost
03 gospodarska družba 06 drugo

* ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost

PRILOGA 1 – STAVBE Z ENIM DELOM STAVBE ali DELI STAVB, ki so predmet pravnega posla

Navodilo za izpolnjevanje:

V PRILOGO 1 po šifrantu: 1 VRSTA DELA STAVBE vpišite stavbe z enim delom stavbe² ali vse posamezne dele stavb, ki so predmet prometa, glede na podatke, evidentirane v registru nepremičnin. Za stavbe v gradnji, ki v registru nepremičnin še niso evidentirane, podatek o številki stavbe ni obvezen. Za stavbe, ki imajo v katastru stavb evidentiran le en del stavbe, podatek o številki dela stavbe ni obvezen. Pri navajanju podatkov o katastrski občini vpišite šifro ali ime katastrske občine.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zap. št.	Vrsta dela stavbe	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Št. dela stavbe	Prodana površina ³	Prodani delež ⁴	Leto zgraditve	Gradbena faza ⁵
	sifrant 1						m ²	(ulomek)		šifrant 2
1	02	DRAVOGRAD	829	DRAVOGRAD	123	321	120	$\frac{1}{1}$	2005	
		Naslov								VZORETVA ULICA 10,3270 DRAVOGRAD
		Naslov								
		Naslov								
		Naslov								
		Naslov								

² Vsaka stavba ima evidentiran najmanj en del stavbe.

³ Je površina stavbe oziroma dela stavbe, ki je navedena v kupoprodajni pogodbi oziroma drugem aktu o prenosu lastninske pravice.

⁴ Če je stavba z enim delom stavbe oziroma posamezni del stavbe prodan v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

⁵ Izpolnite le, če je predmet pravnega posla nedokončana stavba z enim delom stavbe ali del stavbe v nedokončani stavbi.

PRILOGA 2 – PARCELE, ki so predmet pravnega posla

Navodilo za izpolnjevanje:

V PRILOGO 2 po šifrantu: 3 VRSTA ZEMLJIŠČA vpišite vse parcele, ki so predmet prometa. Pri navajanju podatkov o katastrski občini vpišite šifro ali ime katastrske občine.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zap. št.	Vrsta zemljišča	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka parcele	Prodani delež ⁶	Vrsta trajnega nasada ⁷	Starost trajnega nasada ⁷
	šifrant 3					ulomek	šifrant 4	
1	07	DRAVOGRAD	829	DRAVOGRAD	456/7	$\frac{1}{1}$		

⁶ Če je parcela prodana v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

⁷ Izpolnite le, če je vrsta zemljišča: 08 – zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad.