

**Zakon o davčnem postopku (ZDavP-2) –  
neuradno prečiščeno besedilo členov: 403. – 406.**

**SEDMI DEL  
POSEBNE, PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE  
I. poglavje  
Posebne določbe glede nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč**

**403. člen  
(odločba)**

*(Odločba US; uporablja se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin (Uradni list RS, št. 22-832/2014))*

Zavezanec plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na podlagi odločbe, ki mu jo izda davčni organ, kjer nepremičnina leži.

**404. člen  
(podlaga za odmero)**

*(Odločba US; uporablja se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin (Uradni list RS, št. 22-832/2014))*

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezancem davčni organ na podlagi podatkov občine do 31. marca za tekoče leto oziroma v treh mesecih po prejemu podatkov, ki mu jih posreduje občina.

**405. člen  
(plačilo v obrokih)**

*(Odločba US; uporablja se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin (Uradni list RS, št. 22-832/2014))*

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za leto vnaprej. Zavezanec plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v obrokih, kot velja za odmero davka od premoženja, razen če občinski odlok ne določa drugače.

**406. člen  
(sprememba zavezanca)**

*(Odločba US; uporablja se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin (Uradni list RS, št. 22-832/2014))*

Če se med letom spremeni zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ima zavezanec, ki mu je bila izdana odločba, v 15 dneh po spremembi, pravico zahtevati, da se odločba spremeni tako, da se njegova obveznost zmanjša in novemu zavezancu določi ustrezen znesek nadomestila.