



**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE  
OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM  
ZA LETO \_\_2018\_\_**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (Izpolni zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe.)		
1	Napoved vlagam po izteku roka	DA-1
2	Napoved vlagam na podlagi samoprijave	DA-2
3	Popravljam že vloženo napoved	DA-3

2. PODATKI O ZAVEZANCU	
Ime in priimek	JANEZ VZOREC
Podatki o bivališču (naselje, ulica, hišna številka)	ŠMARTINSKA 55, LJUBLJANA
Številka in ime pošte	1 0 0 0
Davčna številka	1 2 3 4 5 6 7 8
Elektronski naslov, telefonska številka	janez.vzorec@gmail.com
Država rezidentstva za davčne namene	Republika Slovenija: <input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE
	Drugo: <input type="radio"/>
Državljanstvo	SLOVENSKO

3. PODATKI O DOHODKU				
Zaporedna številka premoženja	I	II	III	IV
A Dohodek	7.200,00 €	3.500,00 €	€	€
B Normirani stroški	DA <input checked="" type="radio"/> NE <input checked="" type="radio"/>	DA <input checked="" type="radio"/> NE <input type="radio"/>	DA <input type="radio"/> NE <input type="radio"/>	DA <input type="radio"/> NE <input type="radio"/>
C Dejanski stroški	4.100,00 €	€	€	€
Č Čas oddajanja (od – do)	1-12	5-10		
Vrstica D se izpolni le, če se premoženje oddaja v podnajem.				
D Znesek plačane najemnine	€	€	€	€

4. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI, OZIROMA OPROSTITVE (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da je rezident Republike Slovenije)				
E Tuji davek	€	€	€	€
F Država				
G Oprostitev	DA	DA	DA	DA

5. PODATKI O PREMOŽENJU									
H	Vrsta premoženja	N	P	N	P	N	P	N	P
I	Opis premičnega premoženja	/		prikolica					
J	Naslov nepremičnine	Dunajska c. 205, Ljubljana							
K	Šifra katastrske občine	1735							
L	Številka parcele (za zemljišča)								
M	Številka stavbe	703							
N	Številka dela stavbe	2							
O	Kmetijsko/gozdno zemljišče	DA		DA		DA		DA	

**6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM NA PODLAGI DOLOČB MEDNARODNE POGODBE O IZOGIBANJU DVOJNEGA OBDAVČEVANJA DOHODKA (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da ni rezident Republike Slovenije)**

Podpisani uveljavljam oprostitev plačila dohodnine od prejetega dohodka iz oddajanja premičnega premoženja \_\_\_\_\_ v najem na podlagi \_\_\_\_\_ odstavka \_\_\_\_\_ člena Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in \_\_\_\_\_ ter potrjujem, da:

- sem rezident \_\_\_\_\_ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja med Republiko Slovenijo in \_\_\_\_\_,
- dohodki iz oddajanja premičnega premoženja v najem ne pripadajo stalni poslovni enoti ali stalni bazi, ki jo imam v Republiki Sloveniji.

Prilagam potrdilo o rezidentstvu, ki ga je izdal pristojni organ \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_, iz katerega je razvidno, da sem rezident \_\_\_\_\_ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in \_\_\_\_\_.

**7. PRILOGE - Popis priloženih dokumentov oziroma dokazil (računi, potrdilo o plačanem davku v tujini, potrdilo o rezidentstvu, ....).**

Zap. št.	Opis
1	Račun št. 11, Pleskarstvo d.o.o.....
2	Račun št. 103, Keramičarstvo d.o.o.....
3	Račun št. 2, Vodovodar d.o.o. ...

**8. OPOMBE**

**9. DODATNI PODATKI O ODDANIH STAVBAH IN DELIH STAVB ZA NAMENE VODENJA EVIDENCE TRGA NEPREMIČNIN PO ZMVN-1** (V dodatno tabelo se vpisujejo podatki o posameznem najemnem pravnem poslu za oddane stavbe in dele stavb, če so v Sloveniji in je bil najemni posel ali aneks sklenjen v preteklem letu za 6 mesecev ali več. Če pogodbe ali aneksi v preteklem letu niso bili sklenjeni oziroma so bili sklenjeni za manj kot 6 mesecev, pri izjavi pod tabelo obkrožite DA.)

P	Zaporedna številka premoženja iz tabele pod točko 3 in zaporedna številka posla	I, 1	I, 2						
R	Vrsta oddanih prostorov*	1	1						
S	Vrsta najemnega posla	21	21						
Š	Oddana površina (m2)	72	72						
T	Opremljenost	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
U	Obratovalni stroški	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
V	Drugi najemodajalci	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
Z	Datum sklenitve pogodbe/aneksa	1.1.2018	1. 9. 2018						
Ž	Dogovorjeni datum prenehanja najema	31. 8. 2018	1. 9. 2019						
X	Dogovorjena mesečna najemnina	580,00 €	640,00 €			€		€	
Y	Podatki o najemodajalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:				
		TINE KRT	AB GmbH						
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:				
		DUNAJSKA CESTA 205, LJUBLJANA	HAUPT STRABE 1, GRAZ, AVSTRIJA						
Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:						
SLOVENSKO	AVSTRIJA								
Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:						
23456789	ATU2345678								

Y	<b>Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine</b>	Ime in priimek/ ime oziroma firma: AJDA KRT	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež: DUNAJSKA CESTA 205, LJUBLJANA	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža: SLOVENSKO	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka: 87654321	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:
Y	<b>Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine</b>	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:

\* Če se z eno pogodbo oddaja v najem več različnih vrst prostorov (npr. stanovanje in parkirni prostor), se pod vrsto oddanih prostorov navede le šifra prostora, ki je glavni predmet najemnega posla (v navedenem primeru je to stanovanje, zato se vpiše šifra 02).

Spodaj podpisani izjavljam, da v preteklem letu za oddano(e) nepremičnino(e) pod zaporedno(imi) številko(ami) ..... nisem sklenil pogodbe oziroma aneksa za obdobje daljše od 6 mesecev: DA

Kraj in datum \_\_\_\_\_ Ljubljana, 25. 2. 2019 \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_