

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ISTANZA DI APPLICAZIONE AGEVOLAZIONI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ACCONTO D'IMPOSTA SUL REDDITO DERIVANTE DA RENDITA CATASTALE

Con la presente istanza il contribuente a cui ai sensi dell'articolo 314 della Legge sulla Procedura Tributaria – ZDavP-2 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 117/06) vengono attribuiti e assoggettati a imposta i redditi da attività primaria agricola o selvicolturale, chiede che gli siano concesse le agevolazioni di cui all'articolo 73 della Legge sull'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche – ZDoh-2 (Gazz. Uff. della RS n. 117/06).

L'istanza deve essere presentata all'Autorità tributaria competente per la determinazione dell'imposta sul reddito.

I redditi derivanti da attività primaria agricola o selvicolturale concorrono a formare il reddito imponibile del contribuente che risulta iscritto nel libro fondiario o al catasto quale proprietario o affittuario di terreni agricoli o boschivi o che ne ha diritto all'uso in base ad altro titolo.

Il contribuente deve indicare il registro pubblico, da cui emerge l'esistenza del diritto all'esonero o allegare all'istanza – nei casi in cui diritto all'esonero non emerge dai che pervengono da pubblici registri – la documentazione idonea a comprovare tale diritto.

In relazione ai terreni occupati da strade forestali non rilevate (articolo 73, punto 5, della ZDoh-2) ed ai terreni su cui si trovano edifici o impianti di interesse particolare per la difesa dello Stato, o siti nell'ambito della zona di sicurezza di tali edifici (articolo 73, punto 19, della ZDoh-2) nonché ai terreni destinati all'attività volta al conseguimento del reddito derivante da attività primaria agricola o selvicolturale determinabile sulla base degli effettivi introiti e spese o degli introiti effettivi e spese forfetarie (articolo 73, punto 15, della ZDoh-2) non occorre presentare l'istanza di esonero, in quanto in questi casi l'Autorità tributaria rileva l'esonero d'ufficio.

SPECIFICAZIONE DEI TERRENI PER I QUALI SI CHIEDE L'ESONERO (2)

Per ciascuna particella per la quale si chiede l'esonero occorre indicare il numero ed il relativo comune catastale. Qualora il numero delle particelle superasse il numero di righe della tabella, occorre allegare un elenco di terreni supplementare riportante le stesse specificazioni e la firma del contribuente.

Quale numero di esonero va indicato il numero attribuito alla tipologia di esonero ovvero alla motivazione per la quale, ai sensi dell'articolo 61 della ZDoh-1, il terreno in questione non è produttivo di rendita catastale che concorre a formare la base imponibile del contribuente. A tali fini si considerano i terreni:

1. che temporaneamente o permanente in base alla legge non sono disponibili ovvero non sono destinati alla produzione agricola,
2. su cui sono costruiti argini, canali, fossati, dighe e altre opere necessarie per la difesa da alluvioni o per il prosciugamento o l'irrigazione,
3. che si trovano all'interno degli argini fluviali,
4. su cui sorgono piantagioni di salici o di altre piante ovvero rimboschimenti con funzione di protezione e di prevenzione rispetto all'erosione,
5. che al catasto sono contrassegnati quali terreni occupati da strade forestali non rilevate,
6. su cui si trovano vie alpestri non rilevate,
7. su cui sorgono impianti ed edifici destinati alla protezione e al salvataggio di persone in casi di calamità naturali, catastrofi o altri eventi calamitosi,
8. che si trovano nella fascia di confine o sono soprastanti o sottostanti elettrodotti ad alta tensione o ad altri condotti se ciò impedisce l'utilizzo del terreno ai fini della produzione agricola,
9. su cui si trovano sepolcri delle vittime di guerra registrati,
10. che sono stati locati dal contribuente in base alle norme in materia di assistenza sociale concernenti la rendita relativa ai produttori agricoli,
11. indisponibili per effetto di decreto di espropriazione emesso da un'Autorità dello Stato o di contratto, stipulato in alternativa all'espropriazione,
12. di cui il contribuente in forza del decreto sulla denazionalizzazione è divenuto proprietario ma di cui non ne ha il possesso,
13. relativamente ai quali ai sensi della normativa vigente è stata rilasciata la licenza edilizia,
14. che sono stati concessi in affitto; in questi casi l'esonero compete per la durata dell'affitto stabilita nel relativo contratto,
15. che sono destinati all'attività volta al conseguimento del reddito di cui al capitolo III.3. della ZDoh-2,

16. che prima inutilizzabili, a seguito di investimenti sono stati resi utilizzabili; in questi casi l'esonero compete per il periodo di tre anni a decorrere dall'anno successivo a quello in cui sono stati effettuati gli interventi migliorativi,
17. su cui sono stati piantati nuovi vigneti, campi di luppolo, frutteti o altre piantagioni permanenti; in questi casi l'esonero compete per il periodo di tre anni ovvero di otto anni per gli uliveti, a decorrere dall'anno successivo a quello della piantagione,
18. che sono stati rimboschiti; in questi casi l'esonero compete per il periodo di 30 anni a decorrere dall'anno successivo a quello dell'imboschimento,
19. su cui si trovano edifici o impianti di interesse particolare per la difesa dello Stato, o siti nell'ambito della zona di sicurezza di tali edifici e sottoposti a misure di sicurezza.

Nella colonna dedicata ai dati relativi al registro pubblico, indicare la denominazione del registro da cui sono desumibili le informazioni concernenti il terreno da cui deriva il diritto all'esonero (p. es. registro sull'uso effettivo o sulla destinazione d'uso del territorio, registro dei regimi legali e documentazioni simili).

ALLEGATI (3)

Qualora il diritto all'esonero non fosse desumibile dai registri pubblici, occorre indicare ed allegare all'istanza documentazione alternativa (decreti, provvedimenti ecc.), idonea a comprovare tale diritto.