



### AZ ADÓZÓ ADATAI – TÉNYLEGES HASZNÁLÓ

(családi és utónév)				(adószám)			

(lakóhelyi adatok: település, utca, házszám)				(e-mail)			
(postai irányítószám, település)				(telefonszám)			

### A mezőgazdasági és erdőterületek tényleges használója kijelölése iránti KÉRELEM

#### I. ADATOK A TÉNYLEGES HASZNÁLATBA ADOTT FÖLDTERÜLETRŐL

Sorsz.	Kataszteri község	Telekszám	Használatba adott földterület területe (m <sup>2</sup> )	A földterület tulajdonosának adószáma	Családi és utónév illetve a földterület tulajdonosának megnevezése	Szerződéskötés dátuma	A bérleti illetve a használatba vételi időszak
1							
2							
3							
4							
5							

#### II. MELLÉKELT BIZONYÍTÉKOK (jelölje be a megfelelőt):

- bérleti szerződés  
 haszonbérleti szerződés  
 egyéb bizonyíték: .....

Kötelezem magam, hogy nevezett földterületekkel kapcsolatos bármilyen változás esetén közlöm az adóhatósággal a valós, helyes és teljeskörű adatokat.

Kelt.....napján

.....  
a földterület tulajdonosának aláírása

.....  
a földterület tényleges használójának aláírása

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A MEZŐGAZDASÁGI ÉS AZ ERDŐTERÜLETEK TÉNYLEGES HASZNÁLÓJA KIJELELÉSE IRÁNTI KÉRELEMHEZ

## 1. BEVEZETŐ

A mezőgazdasági és az erdőterületek tényleges használója, akinek a telekkönyvbe illetve a földhivatali kataszteri nyilvántartásba bejegyzett jogcím alapján nincs joga a mezőgazdasági illetve az erdőterületek használatához, a Személyi jövedelemadóról szóló törvény 69. § tizennegyedik bekezdésében foglaltak alapján (SzK Hivatalos Közlöny 13/2011 sz, módosított – [ZDoh-2](#)) köteles az adóhatóságnak bejelenteni a mezőgazdasági és az erdőterületek tényleges használatát.

A mezőgazdasági és az erdőterületek tényleges használója kijelöléséhez a kérelemhez csatolni kell a tulajdonos és a tényleges használó között kötött szerződést, melyben fel vannak tüntetve a ténylegesen használatba adott telkekre vonatkozó adatok, valamint ezen telkek bérleti illetve hasznonbérleti időszakai. Szerződésnek minősülhet más dokumentum is, amelyből kiderül az összes felsorolt adat.

## 2. ADATOK BEJEGYZÉSE AZ I. MEZŐBE – A használatba adandó földterületre vonatkozó adatok

A táblázatba minden egyes telket saját sorszámmal kell beírni.

A »**Kataszteri község**« mezőbe annak a kataszteri községnek a kódját és nevét kell beírni, ahol a tényleges használatba adott földterület található és a [Kataszteri községek területéről és nevééről szóló Szabályzattal](#) (SzK Hivatalos Közlöny, 100/06 sz.) van meghatározva. Például: 2649, Izlake.

A »**Telekszám**« mezőbe a tényleges használatba adott telek számát kell beírni, mint ahogy a kataszteri nyilvántartásban van bejelölve.

A »**Használatba adott földterület**«, mezőbe azt kell beírni, hány m<sup>2</sup> telket adnak tényleges használatba. Abban az esetben, ha egy adott telek 50 %-át adják tényleges használatba, amelynek összterülete 10.000 m<sup>2</sup>, ebbe a mezőbe 5.000 m<sup>2</sup>-t kell beírni.

A »**Földterület tulajdonosának adószáma**« rovatba annak a személynek az adószámát kell beírni, aki a földhivatali kataszteri nyilvántartásba azon mezőgazdasági és erdőterület tulajdonosaként van bejegyezve, mely tényleges használatba van adva.

A »**Családi és utónév illetve a földterület tulajdonosának megnevezése**« rovatba, annak a természetes személynek a családi és utónevét kell beírni, aki a földhivatali kataszteri nyilvántartásba azon mezőgazdasági vagy erdőterület tulajdonosaként van bejegyezve, mely tényleges használatba van adva. Abban az esetben, ha a földhivatali kataszteri nyilvántartásba jogi személy van tulajdonosként bejegyezve, ebbe a mezőbe a jogi személy megnevezését kell beírni.

A »**Szerződéskötés dátuma**« rovatba kell beírni, hogy mikor lett megkötve a földterület tulajdonosa és a tényleges használó közötti szerződés, amely bizonyítja, hogy a mezőgazdasági vagy az erdőterületet ténylegesen használatba adták. Szerződésnek minősül a bérleti szerződés, a hasznoszerződés és más okirat, amely bizonyítja, hogy meghatározott mezőgazdasági vagy erdőterület természetes személynek van tényleges használatba adva.

A »**Bérleti illetve használati időszak**« rovatba azt az időszakot kell beírni, amelyre megkötötték a mezőgazdasági vagy az erdőterület bérbeadásáról szóló szerződést. A bérleti illetve hasznonbérleti időszaknak ki kell derülnie a szerződésből illetve az okiratból, amely bizonyítja, hogy meghatározott mezőgazdasági vagy erdőterületet bizonyos természetes személynek adnak tényleges használatba.

## 3. ADATOK BEJEGYZÉSE A II. MEZŐBE – Melléklet bizonyítékok

Azon adózónak, aki érvényesíti a mezőgazdasági és az erdőterület tényleges használója meghatározása iránti kérelmet, a kérelemhez kötelezően csatolnia kell az összes szerződést és okiratot, melyekkel bizonyítja, hogy meghatározott mezőgazdasági vagy erdőterület tényleges használatba van adva bizonyos természetes személynek. Az adózó a melléklet minden egyes sora előtt x-szel jelöli be, ha az egyes melléklet csatolva van a kérelemhez.