



1. MELLÉKLET

**A vagyon használati értékét megőrző tényleges karbantartási költségérvényesítés miatti  
vagyon bérbeadásából származó jövedelem adóalap csökkentésére iránti  
KÉRELEM \_\_\_\_\_ évre**

1. AZ ADÓZÓ ADATAI

(családi és utónév)										(adószám)									

(lakóhelyi adatok: település, utca, házszám)										(e-mail cím)										
(postai irányítószám, a posta megnevezése)										(telefonszám)										

Az adózó a Szlovén Köztársaság  
rezidense:

igen  
 nem

Rezidens ország:

---

2. A VAGYONRA, AZ ADÓFIZETŐRE, A BÉREADÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRE ÉS A  
TÉNYLEGES KÖLTSÉGÉRVÉNYESÍTÉSRE VONATKOZÓ ADATOK

A VAGYONRA VONATKOZÓ ADATOK		Sorsz.		
		1.	2.	3.
1.	A vagyon típusa	a) ingatlan b) ingóság	a) ingatlan b) ingóság	a) ingatlan b) ingóság
1. a	Az ingatlan			
1. b	Az ingó vagyon leírása	<ul style="list-style-type: none"><li>felszerelés</li><li>lakókonténer</li><li>szállítóeszköz</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>felszerelés</li><li>lakókonténer</li><li>szállítóeszköz</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>felszerelés</li><li>lakókonténer</li><li>szállítóeszköz</li></ul>
2.	Az ingó vagyon típus azonosítója			
3.	Bérbeadási idő (-tól-ig)			

<b>AZ ADÓFIZETŐ – BÉRLŐ ADATAI</b>				
4.	<b>Adószám</b>			
5.	<b>Családi és utónév illetve elnevezés</b>			
6.	<b>Lakcím illetve székhely (település, utca, házszám, irányítószám)</b>			
<b>A JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ ADATOK</b>				
7.	<b>A (bruttó) jövedelem teljes összege az alábbi időszakban ( EUR-ban)</b>			
8.	<b>Az adólevonás teljes összege az alábbi időszakban (EUR-ban)</b>			
9.	<b>A (nettó) jövedelem teljes összege az alábbi időszakban ( EUR-ban)</b>			
<b>A KÖLTSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK</b>				
9.	<b>Tényleges költségérvényesítés teljes összege (EUR-ban)</b>			

### 3. A VAGYON HASZNÁLATI ÉRTÉKÉT MEGŐRZŐ TÉNYLEGES KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK LEBONTÁSA

Számla sorsz.	<b>SZÁMLA ADATOK</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3</b>
	<b>Számlaszám</b>			
	<b>A számla dátuma</b>			
	<b>Összeg (EUR-ban)</b>			
	<b>Költséglebontás – leírás</b>			
	<b>Számlaszám</b>			
	<b>A számla dátuma</b>			
	<b>Összeg (EUR-ban)</b>			
	<b>Költséglebontás – leírás</b>			

	Számlaszám			
	A számla dátuma			
	Összeg (EUR-ban)			
	Költséglebontás – leírás			
	Számlaszám			
	A számla dátuma			
	Összeg (EUR-ban)			
	Költséglebontás – leírás			
	Számlaszám			
	A számla dátuma			
	Összeg (EUR-ban)			
	Költséglebontás – leírás			
	Számlaszám			
	A számla dátuma			
	Összeg (EUR-ban)			
	Költséglebontás – leírás			

#### 4. A TRANZAKCIÓS (SZEMÉLYI) SZÁMLÁRA VONATKOZÓ ADATOK

A túlfizetett adólevonást az alábbi tranzakciós (személyi) számlára térítsék vissza, melynek száma:

---

#### 5. MELLÉKLETEK

A dokumentumok illetve bizonyítékok összeírása, melyeket az adózó mellékel a kérelemhez:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
(Az adózó aláírása)

## 2. MELLÉKLET

### KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A VAGYON HASZNÁLATI ÉRTÉKÉT MEGŐRZŐ TÉNYLEGES KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGÉRVÉNYESÍTÉS MIATTI, VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓALAP CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNTI KÉRELEMHEZ

#### 1. BEVEZETŐ

Az adózó a vagyon használati értékét megőrző tényleges karbantartási költségérvényesítés miatti, vagyon bérbeadásából származó jövedelem adóalap csökkentése iránti kérelmet (a folytatásban: tényleges karbantartási költségek), folyó év január 15-ig nyújtja be az elmúlt évre.

A kérelmet akkor kell benyújtani, amikor a vagyoni értékű tárgy tényleges karbantartási költségei meghaladják a szabályozott költségek 10 %-os mértékét, melyeket az adófizető figyelembe vett a vagyon bérbeadásából származó jövedelem adólevonás kiszámításakor.

Az adózó, a bérbeadó A személyi jövedelmadóról szóló törvény 77. § második bekezdésével összhangban, a szabályozott költségek helyett érvényesítheti a vagyoni értékű tárgy tényleges karbantartási költségeit, ha a vagyoni értékű tárgy bérbeadása időtartama alatt nevezett vagyoni értékű tárgyért azokat saját maga fizeti. Az adóalap nem csökken azon karbantartási költségekért, mely megőrzi a mezőgazdasági vagy az erdőterületek használati értékét.

#### 2. ADATOK BEJEGYZÉSE AZ 1. PONT ALÁ – AZ ADÓZÓ ADATAI

Be kell írni az adózó általános azonosító adatait (családi és utónév, adószám, lakcím, rezidensség valamint rezidens ország).

#### 3. ADATOK BEJEGYZÉSE A 2. PONT ALÁ – VAGYONRA, ADÓFIZETŐRE, VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRE ÉS A TÉNYLEGES KÖLTSÉGEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

Az egyes vagyonra és az egyes adófizetőre (bérlőre) vonatkozó adatokat az oszlopokba be kell írni.

##### 3.1. A VAGYONRA VONATKOZÓ ADATOK

Az adózó »**A vagyon típusa**« sorban bekarikázza, hogy ingatlant vagy ingóságot ad-e bérbé.

A »**vagyon címe**« sorba kell bírni a település, az utca nevét, a házszámot és az irányítószámot. Amennyiben ingó vagyont adnak bérbé, ezt a mezőt nem kell kitölteni.

Azon adózó, aki ingó vagyont ad bérbé, az »**Ingó vagyon leírása**« sorban kiválasztja az ingó vagyon értékű tárgyat.

Az »**Ingó vagyon típus azonosítója**« sorba az alábbi adatokat kell beírni:

- a telekre: a kataszteri község kódját, a kataszteri község nevét és a telekszámot,
- az épületre: a kataszteri község kódját nevét, a kataszteri község nevét és az épület számát,
- az épületrészre: a kataszteri község nevét és az épületrész számát

Az erre vonatkozó adatok a geodéziai portálon közzétett ingatlanra vonatkozó adatokba való nyilvános megtekintéssel szerezhető meg: <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl> .

Amennyiben ingó vagyont adnak bérbé, ezt a mezőt nem kell kitölteni.

Az adózó a »**Bérbeadási idő (-tól – ig)**« sorban feltünteti a bérbeadási időtartamot az alábbi formában (ÉÉÉÉ- hh- nn).

##### 3.2. AZ ADÓFIZETŐ – BÉRLŐ ADATAI

Az »**Adószám**« sorba kell beírni az adófizető adószámát, aki kifizette a vagyon bérbeadásából származó jövedelmet.

A »**Családi és utónév**« sorba kell beírni az adófizető családi és utónevét illetve a vagyon bérbeadásából származó jövedelmet kifizető nevét.

A »**Lakcím illetve székhely (település, utca, házsám, irányítószám)**« sorba kell beírni az adófizető lakcímét illetve székhelyét: település, utca, házsám, irányítószám.

### 3.3. A JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ ADATOK

»**A (bruttó) jövedelem teljes összege (EUR-ban )**« sorba kell beírni a vagyon bérbeadásából származó teljes jövedelem végösszegét, euróban, két tizedesjegyre kerekítve.

A külföldi valutában szerzett jövedelmet a jövedelem megszerzése napján kell euróba átszámítani a Szlovén Bank által közzétett árfolyamon.

»**Az adólevonás teljes összege adott időszakban (EUR-ban )**« sorba kell beírni azon adóösszeget, melyet az adófizető levont a vagyon bérbeadásából származó jövedelemből; euróban, két tizedesjegyre kerekítve.

**A (nettó) jövedelem teljes összege adott időszakban (EUR-ban )**« sorba kell beírni a bruttó jövedelem teljes összegét adott időszakra vonatkozóan (EUR-ban), az adott időszakban az adólevonás teljes összegével csökkentve (EUR-ban).

### 3.4. A KÖLTSÉGEKRE VONATKOZÓ ADATOK

A »**Tényleges költségérvényesítés teljes összege (EUR-ban)**« sorba kell beírni a vagyon használati értékét megőrző tényleges karbantartási költségérvényesítés végösszegét, euróban, két tizedesjegyre kerekítve, melyet az adózó a formanyomtatvány 3. pontjában részletesen lebon.

## 4. ADATOK BEJEGYZÉSE A 3. PONT ALÁ – A VAGYON HASZNÁLATI ÉRTÉKÉT MEGŐRZŐ TÉNYLEGES KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK LEBONTÁSA

Az adózónak (bérbeadónak) jogában áll érvényesíteni a vagyon használati értékét megőrző karbantartási költségeket (tényleges költségek), ha ezeket a költségeket a bérbeadott tárgyi vagyonra megfizette a vagyon bérbeadása idején. Az adózónak a költségérvényesítéskor be kell nyújtania a nevére szóló számlákat, melyek a bérbeadott vagyonra vonatkoznak. Tényleges költségeknek minősülnek a tartalékalap többlakásos lakóépületek karbantartásához ténylegesen felhasznált anyagi eszközök is. Az adózónak elismerik a tartalékalap felhasznált eszközeinek rá háruló összegét, melyek az ingatlannal, a bérbeadással kapcsolatban lettek kifizetve, éspedig a házkezelő értesítése alapján, aki a keletkezett karbantartási költségeket az előre meghatározott kritériumok szerint felosztja a lakástulajdonosok között és összeállítja a költséglebontást illetve költségelszámolást.

### 4.1. SZÁMLA ADATOK

A táblázatba be kell írni az egyes számlák szerinti adatokat, melyek alapján az adózó érvényesíti a tényleges költségeket. Az egyes számlákat sorszámmal kell jelölni.

A »**Számlaszám**« sorba kell beírni az érvényesített számlán feltüntetett számlaszámot.

A »**Számla dátuma**« sorba kell beírni a számla dátumát

Az »**Összeg (EUR-ban )**« sorba kell beírni a számla összegét, euróban, két tizedesjegyre kerekítve.

A külföldi valutában feltüntetett számla összegét a számla kiállítása napján kell euróba átszámítani a Szlovén Bank által közzétett árfolyamon.

A »**Költséglebontás (leírás)**« sorban kell meghatározni, hogy az anygi eszközök milyen célra lettek felhasználva.

## 5. ADATOK BEJEGYZÉSE A 4. PONT ALÁ – A TRANZAKCIÓS (SZEMÉLYI) SZÁMLÁRA VONATKOZÓ ADATOK

Az adózó beírja a tranzakciós (személyi) számla számát, melyre átutalják az adólevonás elszámolását.

## **6. ADATOK BEJEGYZÉSE AZ 5. PONT ALÁ – MELLÉKLETEK**

Az adózó a kérelemhez csatolja azokat a számlákat, melyekkel érvényesíti a vagyon karbantartásának tényleges költségeit.

Amennyiben háromnál több ingatlant illetve ingóságot adtak bérbe, további, kérelem című formanyomtatványt kell kinyomtatni és az első kérelem szerves részeként kell megfelelően jelölni. Ebben az esetben a kiegészítő kérelemre nem kell beírni az 1.pont alatti adatokat: Az adózó adatai és a 4. pont alatti Tranzakciós (személyi) számlára vonatkozó adatokat.