



VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ- BEVALLÁS ____ ÉVRE

1. ADÓBEVALLÁS STÁTUSZÁNAK JELE

(Csak azon adózó tölti ki, aki az előírt határidő lejárta után nyújtja be az adóbevallást, önbevallást tesz vagy a határozat kiállítása előtt módosítja az adóbevallást)

(1 benyújtás határidő lejárta után, 2 önbevallás, 3 módosítás a határozat kiadásáig)

2. AZ ADÓZÓ ADATAI

(családi és utónév)

(adószám)

(lakóhelyi adatok: település, utca, házszám)

(e-mail cím)

(irányítószám, a posta megnevezése)

(telefonszám)

Rezidens ország:
(jelölje be a megfelelőt)

Szlovén Köztársaság

egyéb:

3. ADATOK A VAGYONRÓL ÉS A VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRŐL

		1.	2.	3.
1.	A vagyon típusa	Ingóság / Ingatlan	Ingóság / Ingatlan	Ingóság / Ingatlan
2.	A lakás, ház, üzleti helyiség... címe			
3.	Ingtalan vagyontípus azonosító			
4.	Az ingó vagyon leírása			
5.	Megszerzett jövedelem összege (EUR-ban)			
6.	Külföldi adó (EUR-ban)			
7.	Ország			
8.	Bérbeadás időtartama (-tól-ig)			
9.	Érvényesítem a 10 %-os szabályozott költséget (karikázza be)	Igen/Nem	Igen/Nem	Igen/Nem

10	Tényleges költség összege (EUR-ban)			
11	A vagyon használati értékét megőrző tényleges karbantartási költség-lebontás (leírás, számlaszám, és a számla dátuma)			
12	Érvényesítem a nemzetközi szerződés szerinti adómentességet (bekezdés, cikk)			
Ezt a részt csak akkor kell kitölteni, ha a vagyont bérebe adják				
13	A bérbeadott vagyoneért fizetett bérleti díj			

4. ADATOK A JÖVEDELEM KIFIZETŐJÉRŐL – BÉRLŐJÉRŐL

		1.	2.	3.
1.	Családi és utónév illetve a cég elnevezése			
2.	Lakcím illetve székhely (település, utca, házsám, postai irányítószám)			
3.	Ország			
4.	Adószám vagy azonosítószám			

5. A KÜLFÖLDÖN MEGFIZETETT ADÓLEVONÁS ILLETVE MENTESSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE (csak azon adózó tölti ki, akik bejelölte, hogy a Szlovén Köztársaság rezidense)

A vagyon típusa (ingóság/ingatlan)	Jövedelem (EUR-ban)	Külföldi adó (EUR-ban)	Ország

Az 5. sz. táblázatban feltüntetett jövedelem Szlovénián kívül lett megadóztatva. Ezen alapján érvényesítem (jelölje be a megfelelőt):

- a külföldi adólevonást,
- a jövedelemadó megfizetése alóli mentességet, mely a Szlovén Köztársaság és a/az _____ között kötött Kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés _____ cikk _____ bekezdése alapján a Szlovén Köztársaságban nincs megadóztatva.

6. INGÓ VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ MENTESSÉG A KETTŐS ADÓZTATÁS ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ NEMZETKÖZI SZERZŐDÉS ALAPJÁN (csak azon adózó tölti ki, akik bejelölték, hogy nem a Szlovén Köztársaság rezidense)

Alulírott érvényesítem az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelemadó befizetése alóli mentességet a Szlovén Köztársaság és _____ között kötött kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés _____ cikk _____ bekezdés alapján, valamint igazolom, hogy:

- a) a Szlovén Köztársaság és _____ között kötött, a jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés rendelkezése értelmében _____ rezidense vagyok,
- b) az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelem nem tartozik a Szlovén Köztársaságban lévő állandó üzletviteli egységhez vagy bázishoz.

Mellékelem rezidens igazolásomat, melyet _____ illetékes hatóság adott ki _____ án/én, és amely igazolja, hogy a Szlovén Köztársaság és _____ között kötött, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés rendelkezései alapján _____ rezidense vagyok.

* * * * *

7. PRILOGE

Mellékletek (a dokumentumok, illetve bizonyítékok felsorolása, melyeket az adózó az adóbevalláshoz mellékel):

- 1.
- 2.
- 3.

Kelt:..... ,napján

Az adózó aláírása:

ÚTMUTATÓ A VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMDÓ KIVETÉSÉRE VONATKOZÓ ADÓBEVALLÁS FORMANYOMTATVÁNY KITÖLTÉSÉHEZ

1. BEVEZETÉS

A vagyon bérbeadásából származó jövedelemadó-bevallást az adózónak az adóhatóságnak folyó év február 28-ig kell benyújtania az elmúlt évre, amennyiben a bérbe adott vagyonból származó jövedelmet olyan személy fizeti ki, aki az Adóeljárásról szóló törvény 58. cikkében foglaltak alapján (SzK Hivatalos Közlöny, 13/11 sz. - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 32/12, 94/12 és 101/13, – ZDavNepr; 111/13, 22/14 – US hat. 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14 és 91/15 sz.; a szöveg folytatásában: ZDavP-2) nem adófizető.

Az adóbevallás az eDavki portálon keresztül is benyújtható, ha az adózó digitális igazolással rendelkezik (SIGEN-CA, POŠTA@CA, HALCOM CA, AC NLB). Bővebb információ az eAdó elektronikus adóüggyvitel használatáról az alábbi honlapon található: <http://edavki.durs.si/OpenPortal/Pages/StartPage/StartPage.aspx>.

2. ADATOK BEJEGYZÉSE AZ 1. PONT ALÁ – AZ ADÓBEVALLÁS STÁTUSZÁNAK BEJELÖLÉSE

A megfelelő számot beírva bejelöljük a benyújtott adóbevallás státuszát annak tartalmára ill. rendeltetésére vonatkozóan a ZDavP-2 62. és 64. cikk rendelkezésében foglaltak alapján. A mezőt tehát nem kell kitölteni, ha az első adóbevallás csak adott időszakra lesz benyújtva ill. csak akkor kell kitölteni, **ha az adóbevallás a ZDavP-2 rendelkezés érvényesítésével kerül benyújtásra, mely az adóbevallás utólagos benyújtását illetve az adóbevallás módosítását szabályozza.**

1. sz. jelölés

Azon adózó, aki igazolt okok miatt késte le az adóbevallás benyújtásának határidejét, az illetékes adóhatóságnál a ZDavP-2 62. cikkel összhangban javaslatot nyújt be az adóbevallás utólagos benyújtására vonatkozóan. A javaslatban meg kell indokolnia a késedelem okát és ennek igazolására bizonyítékokat kell benyújtania. Indokolt oknak számít olyan körülmény, melyet az adózó nem tudott előrelátni illetve elhárítani és megakadályozták az adóbevallás elkészítését illetve az adóbevallás előírt határidőn belül való benyújtását. Az adózónak az adóbevallás utólagos benyújtására vonatkozó javaslatát a késedelem oka megszűnésétől számított nyolc napon belül kell benyújtania, de legkésőbb az adóbevallás benyújtása határidejének lejártától számított három hónapon belül. Az adózónak az utólagos adóbevallásra vonatkozó kérelméhez szabályszerűen kell csatolnia az adóbevallást is. Abban az esetben, ha az adóbevallás elkészítését illetve benyújtását akadályozó okok még mindig fennállnak, az adózó az utólagos adóbevallásra vonatkozó kérelmet az adóbevallás melléklete nélkül is benyújthatja, de fel kell tüntetnie az adóbevallás benyújtásának határidejét. Amennyiben az adóhatóság ebben az esetben engedélyezi az adóbevallás előírt határideje lejárt utáni benyújtását, az adóbevallás benyújtásának határidejét határozattal határozza meg. Azon adózónak, aki az előírt határidő lejárt után nyújtja be az adóbevallást, a ZDavP-2 62. cikkében foglaltak alapján az »Adóbevallás státusza« rovatban az 1-es számot kell beírnia (határidő lejárt utáni benyújtás).

2. sz. jelölés

Ha az adózó lekészte az adóbevallás benyújtásának határidejét, és nem teljesíti az előírt határidő lejárt utáni adóbevallás benyújtásának feltételeit, illetve az adóbevallásban, melynek alapján az adóhatóság már kiadta az adóketési határozatot, valótlan, helytelen vagy hiányos adatokat sorolt fel, adóbevallását a ZDavP-2 63. cikke alapján legkésőbb az adóketési határozat kézbesítéséig illetve az adófelügyelőség ellenőrzésének kezdetéig, illetve a szabálysértési eljárás kezdetéig illetve a büntetőeljárás kezdetéig önbevallás alapján nyújthatja be. A ZDavP-2 396. cikke alapján azon adózót, aki adóbevallását önbevallás alapján nyújtja be, nem büntetik meg szabálysértésért, ha befizeti az önbevallás alapján kivetett adót. Az adózó nem nyújthat be új önbevallást azon kötelezettségekre tekintettel, melyekkel kapcsolatban már előzetesen önbevallást nyújtott be. Azon adózónak, aki önbevallás alapján nyújtja be adóbevallását, a ZDavP-2 63. cikkben foglaltak alapján az »Adóbevallás státusza« rovatban a 2-es számot kell beírnia (önbevallás).

3. sz. jelölés

Az adózó ZDavP-2 64. cikke alapján módosíthatja az adóhatóságnak benyújtott adóbevallását. Az adóbevallást legkésőbb az adókivetési határozat kiállításáig módosíthatja. Azon adózónak, aki a már benyújtott adóbevallást az adókivetési határozat kiállítása előtt módosítja, az »Adóbevallás státusza« rovatban a 3-as számot kell beírnia (módosítás a határozat kiadásáig).

3. ADATOK BEJEGYZÉSE A 2. PONT ALÁ – AZ ADÓZÓ ADATAI

Be kell írni az adózó általános azonosítási adatait (családi és utónév, adószám, lakcím telefonszám, e-mail cím, rezidens státusz valamint rezidens ország).

4. ADATOK BEJEGYZÉSE A 3. PONT ALÁ – A VAGYONRA ÉS A VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ ADATOK BEÍRÁSA

Az egyes vagyona vonatkozó adatokat az oszlopokba kell beírni

Az adózó a »**Vagyon típusa**« sorban bekarikázza, hogy »**ingóságot**« vagy »**ingatlant**« ad-e bérbe. Az adózó a »**Lakás, ház, üzlethelyiség...címe**« sorba beírja az utcát illetve települést, házszámot, irányítószámot és a helységnevet. Ha ingó vagyont adnak bérbe, ezt a mezőt üresen kell hagyni.

Az adózó a »**Vagyontípus azonosítója**« sorba az alábbi adatokat írja be:

- a telekre: a kataszteri község kódját, a kataszteri község nevét és a telek számát,
- az épültre: a kataszteri község kódját, a kataszteri község nevét és az épület számát,
- az épületrészre: a kataszteri község kódját, a kataszteri község nevét, az épület számát és az épületrész számát.

Ha ingó vagyont adnak bérbe, ezt a mezőt üresen kell hagyni.

Az erre vonatkozó adatok **nyilvánosan megtekinthetők a földtani portál ingatlannyilvántartási portálján: <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>.**

Az »**Ingó vagyona leírása**« sorba kell beírni az ingóság típusát (felszerelés, lakókonténer, szállítóeszköz), típusát és a gyártás évét.

A »**Megszerzett jövedelem összege (EUR-ban)**« rovatba kell beírni a teljes jövedelem összegét euróban, két tizedesjegyre kerekítve, mely a vagyontárgyak bérbeadásának időszakából származik. A külföldi valutában szerzett jövedelmet a jövedelem megszerzése napján kell euróba átszámítani, a Szlovén Bank által közzétett árfolyamon.

Ha a vagyona bérbeadásából származó jövedelem külföldön lett befizetve, a »**Külföldi adó (EUR-ban)**« rovatba euróban kell beírni a külföldi adót, két tizedesjegyre kerekítve. A külföldi A külföldi valutában befizetett adót a jövedelem megszerzése napján kell euróba átszámítani, a Szlovén Bank által közzétett árfolyamon.

Az »**Ország**« rovatba azt az országot kell beírni, amelyben a jövedelmet megszerezték.

Az adózónak a »**Bérbeadás ideje (-tól–ig)**« sorba kell beírnia a bérbeadás idejét (ÉÉÉÉ.hh.nn).

Az adózónak jogában áll érvényesíteni a szabályozott költségeket 10 % -ig **vagy** a vagyoni értékű tárgy karbantartási költségeit, mely megőrzi a vagyona használati értékét (tényleges költség), ha ezt a bérbeadás ideje alatt fizette ki. Az adózónak a karbantartási költségeikért be kell nyújtania a saját nevére kiállított számlát, mely a bérbe adott vagyona vonatkozik. Tényleges költségnek számít a társasházak karbantartására fenntartott tartalékalapból ténylegesen felhasznált költség is. Az adózónak elismerik a tartalékalapból felhasznált, nevére írt összeget, mely a bérbe adott ingatlanhoz kapcsolatban lett befizetve, és pedig a házkezelő értesítése alapján, aki a felmerülő költségeket előre meghatározott kritériumok alapján osztja fel a lakástulajdonosok között és elkészíti ezen költségek elszámolását. Ha az adózó mezőgazdasági vagy erdőterületet ad bérbe, nem érvényesítheti a szabályozott kiadásokat és a vagyona használati értékét megőrző költségeket sem (tényleges költség).

Az adózó az »**Érvényesítem a 10 %-os szabályozott költségeket**« sorban az »igen« szót, karikázza be, ha érvényesíteni akarja a 10 %-os szabályozott költségeket, és a »nem « szót, ha a

tényleges karbantartási költségeket akarja érvényesíteni. Az adózó a vagyont tényleges karbantartási költségeinek érvényesítésekor nem tudja egyben érvényesíteni a 10 %-os szabályozott költségeket.

A vagyon tényleges karbantartási költségeinek érvényesítésekor az adózónak ezen költségeket le kell bontania. Az adózó a »**Tényleges költség összege (EUR-ban)**« sorba a számlák alapján euróban írja be a költségeket, két tizedesjegyre kerekítve. A »**vagyontárgy karbantartása tényleges költségeinek lebontása, mely megőrzi a vagyon használati értékét (leírás, számlaszám és a számla száma)**« rovatba beírja a nevére szóló, befizetett számlákra vonatkozó adatokat: a számla dátumát, számlaszámot, beszállítót, a vásárlás vagy szolgáltatás megnevezését. A külföldi valutában feltüntetett karbantartási költségeket a költségek keletkezése napján kell euróba átszámítani, a Szlovén Bank által közzétett árfolyamon.

A »**Nemzetközi szerződés szerinti mentesség érvényesítése (bekezdés, cikk)**« sorba írja be a Szlovén Köztársaság és azon ország között kötött, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi egyezmény cikkelyét és bekezdését, amely alapján érvényesíti a jövedelemadó-fizetés alóli mentességét.

Az utolsó » **Bérbeott vagyonért kifizetett bérleti díj**« sort csak azok az adózók töltik ki, akik a vagyon bérbeadásából származó jövedelmet bérbeadással szerzik meg. A kifizetett bérleti díjat euróban, két tizedesjegyre kerekítve kell beírni. Ha a bérleti díjat külföldi valutában fizetik meg, ezt a bérleti díj kifizetése napján euróba kell átszámítani, a Szlovén Bank által közzétett árfolyamon.

5. ADATOK BEJEGYZÉSE A 4. PONT ALÁ – A JÖVEDELEM KIFIZETŐJÉRE – A BÉRLŐRE VONATKOZÓ ADATOK

Az adózó beírja a kifizető nevét (családi és utónév vagy a cég elnevezése, lakcím illetve székhely megnevezése, ország, adószám). Ha az adózónak a ZDavP-2 és a Pénzügyi Igazgatóságról szóló törvény– ZFU törvény alapján nem határoztak meg adószámot, azt a számot kell beírni, mely a jövedelmet kifizető rezidens országában adócélra használatos (adószám vagy más azonosítószám). Az e számra vonatkozó adat bejegyzése nem kötelező.

Az adózó beírja a kifizető nevét, ha ezek többen vannak, ugyanolyan sorrendben, mint ahogy a jövedelemre vonatkozó adatok a 3. táblázatba vannak beírva.

6. ADATOK BEJEGYZÉSE AZ 5. PONT ALÁ – A KÜLFÖLDÖN MEGFIZETETT ADÓLEVONÁS ILLETVE MENTESSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE

Azon **rezidens** adózó, aki vagyon bérbeadásából szerez jövedelmet és ez a jövedelem a Szlovén Köztársaságon kívül van megadóztatva, a vagyon bérbeadásából származó jövedelemből vonatkozó adóbevallásban a Jövedelemadóról szóló törvény – ZDoh-2 328. cikke alapján érvényesítheti a külföldi adólevonást vagy a jövedelemadó-mentességet, mely a kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés alapján a Szlovén Köztársaságban nincs megadóztatva.

A rezidens adózó az 5. sz. táblázatba beírja a vagyon bérbeadásából származó jövedelmet, melyek a 3. sz. táblázatban vannak feltüntetve és a Szlovén Köztársaságon kívül vannak megadóztatva.

7. ADATOK BEJEGYZÉSE A 6. PONT ALÁ – AZ INGÓ VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ-MENTESSÉG A JÖVEDELEM KETTŐS ADÓZTATÁS ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ NEMZETKÖZI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

A **nem-rezidens** adózó beírja a Szlovén Köztársaság és más ország között kötött, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés cikkelyét és bekezdését, amely alapján igénybe veszi az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelemadó-fizetési kedvezményt, illetve mentességet.

A nem-rezidens adózónak az adóbevalláshoz mellékelni kell a rezidens státuszra vonatkozó igazolást, amely bizonyítja, hogy az adózó a Szlovén Köztársaság és a másik ország között kötött, a kettős

adóztatás elkerüléséről szóló szerződés határozatai alapján a másik ország rezidense. Be kell írni a másik szerződő ország nevét és az igazolás kiállításának dátumát (ÉÉÉÉ.hh.nn).

8. ADATOK BEJEGYZÉSE A 7. PONT ALÁ – MELLÉKLETEK

Az adózónak mellékelnie kell a megfelelő bizonyítékokat, amelyekkel igazolja a vagyon bérbeadásból származó jövedelemre vonatkozó adatokat (például számlák, igazolás a külföldön befizetett adóról).

Amennyiben háromnál több ingatlant illetve ingósági vagyont adnak bérbe, további adóbevallási formanyomtatványt kell kinyomtatni, és mint az adóbevallás szerves részeként megfelelően kell bejelölni, amelyen fel vannak tüntetve az adózó adatai.