



NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM ZA LETO _____

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe.)

(1 vložitev po izteku roka,
2 samoprijava, 3 popravljanje do
izdaje odločbe)

2. PODATKI O ZAVEZANCU

(ime in priimek)

(davčna številka)

(podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka)

(elektronski naslov)

(poštna številka, ime pošte)

(telefonska številka)

Država rezidentstva:
(ustrezno označiti)

Republika Slovenija

drugo:

3. PODATKI O PREMOŽENJU IN DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

		1.	2.	3.
1.	Vrsta premoženja	Premičnine/nepremičnine	Premičnine/nepremičnine	Premičnine/nepremičnine
2.	Naslov stanovanja, hiše, poslovnega prostora ...			
3.	Identifikator vrste nepremičnega premoženja			
4.	Opis premičnega premoženja			
5.	Znesek doseženega dohodka (v EUR)			
6.	Tuji davek (v EUR)			
7.	Država			
8.	Čas oddajanja (od-do)			
9.	Uveljavljam 10 % normirane stroške (obkrožiti)	Da/Ne	Da/Ne	Da/Ne

10.	Znesek dejanskih stroškov (v EUR)			
11.	Razčlenitev dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja (opis, številka in datum računa)			
12.	Uveljavljam oprostitev po mednarodni pogodbi (odstavek, člen)			
Ta del se izpolni le, če se premoženje oddaja v podnajem				
13	Znesek plačane najemnine za premoženje, dano v podnajem			

4. PODATKI O IZPLAČEVALCU DOHODKA – NAJEMNIKU

		1.	2.	3.
1.	Ime in priimek oziroma firma			
2.	Naslov oziroma sedež (naselje, ulica, hišna številka, pošta)			
3.	Država			
4.	Davčna ali identifikacijska številka			

5. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI, OZIROMA OPROSTITVE (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da je rezident Republike Slovenije)

Vrsta premoženja (premičnine/nepremičnine)	Dohodek (v EUR)	Tuji davek (v EUR)	Država

Dohodki, navedeni v tabeli 5, so bili obdavčeni izven Republike Slovenije. Na podlagi tega uveljavljam (ustrezno označiti):

- odbitek tujega davka,
- oprostitev plačila dohodnine od dohodka, ki v skladu s/z _____ odstavkom _____ člena Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka, sklenjene med Republiko Slovenijo in _____, ni obdavčen v Republiki Sloveniji.

6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM NA PODLAGI DOLOČB MEDNARODNE POGODBE O IZOGIBANJU DVOJNEGA OBDAVČEVANJA DOHODKA (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da ni rezident Republike Slovenije)

Podpisani uveljavljam oprostitev plačila dohodnine od prejetih dohodkov iz oddajanja premičnega premoženja v najem na podlagi _____ odstavka _____ člena Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in _____ ter potrjujem, da:

- a) sem rezident _____ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja med Republiko Slovenijo in _____,
- b) dohodki iz oddajanja premičnega premoženja v najem ne pripadajo stalni poslovni enoti ali stalni bazi, ki jo imam v Republiki Sloveniji.

Prilagam potrdilo o rezidentstvu, ki ga je izdal pristojni organ _____ dne _____, iz katerega je razvidno, da sem rezident _____ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in _____.

* * * * *

7. PRILOGE

Priloge (popis dokumentov oziroma dokazil, ki jih zavezanec prilaga k napovedi)

- 1.
- 2.
- 3.

V/Na....., dne.....

Podpis zavezanca: