



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Generalni finančni urad

Šmartinska cesta 55, p.p. 631, 1001 Ljubljana

T: 01 478 27 87

F: 01 478 39 00

E: mediji.fu@gov.si

www.fu.gov.si

Datum: 22. december 2016

Sporočilo za javnost

V letu 2017 mesec in pol več časa za oddajo napovedi za odmero dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem

Rok za oddajo napovedi je 28. februar in ne 15. januar, kot je bilo to v preteklih letih

Zavezanci, ki so v letu 2016 fizičnim osebam oddali v najem premično ali nepremično premoženje, morajo vložiti napoved za odmero dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem najpozneje **do 28. februarja 2017**. Doslej je bil namreč vsako leto rok za oddajo napovedi že 15. januarja. S spremembo Zakona o davčnem postopku (ZDavP-2i), ki je bil sprejet konec leta 2015, pa se je rok za oddajo napovedi prestavil na konec februarja.

Napovedi niso dolžni vložiti zavezanci, ki so dosegli dohodek iz najema skupnih prostorov v večstanovanjskih stavbah (npr. hišniških stanovanj) preko upravnikov.

Zavezanec rezident Republike Slovenije je dolžan napovedati vse dohodke iz oddajanja premoženja v najem, ki imajo vir v Republiki Sloveniji, kot tudi od tistih, ki imajo vir izven Slovenije.

Zavezanec, ki je nerezident Republike Slovenije, je dolžan napovedati le dohodek iz oddajanja premoženja v najem, ki ima vir v Republiki Sloveniji.

Navedena napoved se vloži preko portala [eDavki](#) ali na [pristojni finančni urad](#) (kjer ima zavezanec prebivališče) na predpisanem obrazcu »[Napoved za odmero dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem](#)«.

Odnosi z javnostmi,
Finančna uprava RS