



Datum: 6. februar 2018

Sporočilo za javnost

Do roka so sobodajalci za nazaj prijavili 660.263 € prihodkov

FURS je v preteklih mesecih na podlagi prejetih podatkov o oddajanju nepremičnin v turistični najem ugotovil, da 1.056 zavezancev ni imelo registrirane dejavnosti in ni prijavilo prihodkov v višini 1.676.420 €.

V začetku decembra 2017 smo začeli obveščati javnost, da je FURS pridobil podatke o dohodkih, doseženih z oddajanjem nepremičnin v turistični najem. Do konca januarja 2018 **se je na novo registriralo 374 sobodajalcev za oddajanje nepremičnin v turistični namen** in sicer:

- 257 sobodajalcev **za naprej** (od tega 216 fizičnih oseb z dejavnostjo in 41 pravnih oseb). 41 % zavezancev je z območja FU Ljubljana, 16 % z območja FU Kranj in 14 % z območja FU Koper.
- 155 fizičnih oseb se je registriralo **za nazaj** (od tega 73 % z območja FU Ljubljana), od teh pa je 38 fizičnih oseb takšnih, ki so se registrirale tako za nazaj, kot tudi za naprej.

74 fizičnih oseb, ki je do konca januarja 2018 na novo registriralo eno izmed dejavnosti sobodajalcev, je predložilo 119 obračunov, v katerih so napovedali prihodke, dosežene z oddajanjem v turistični namen za 660.263 €. Obračuni so bili predloženi za obdobja od 2012 do 2017, različno po posameznih zavezancih. Najvišji znesek samoprijave dohodka je pri enem izmed zavezancev znašal skoraj 80.000 €.

Finančna uprava RS bo v letu 2018 nadaljevala z aktivnostmi poostrelega nadzora pri sobodajalcih in sankcionirala tiste zavezance, ki so dosegli dohodek iz oddajanja nepremičnin v turistični najem in se niso odzvali na javni poziv.

Februarja 2018 bo začela zavezancem, za katere razpolaga s podatki o doseženih dohodkih iz oddajanja nepremičnin v turistični namen in se do roka niso ustrezno registrirali in samoprijavili, pošiljati pozive. Davčnemu organu bodo morali predložiti davčni obračun akontacije dohodnine in dohodnine od dohodka iz opravljanja dejavnosti za dohodke, dosežene iz naslova oddajanja nepremičnin v turistični najem, ki so jih pridobili v obdobju zadnjih petih let, torej od leta 2012 dalje.

Finančna uprava RS bo vsem zavezancem, pri katerih bodo ugotovljene kršitve in se niso ustrezno registrirali in samoprijavili do konca januarja 2018, odmerila davek in jih tudi sankcionirala. Globa lahko znaša od 400 do 30.000 €, odvisno o vrste kršitve (npr. delo na črno, nedovoljeno oglaševanje dejavnosti na spletnih portalih, neprijava dohodka).

Odnosi z javnostmi,
Finančna uprava RS